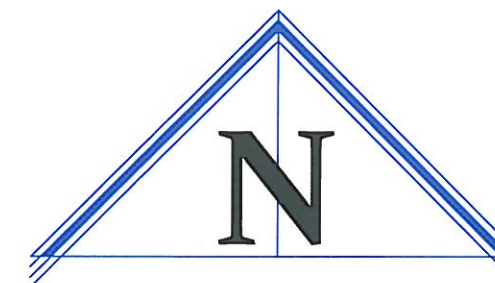
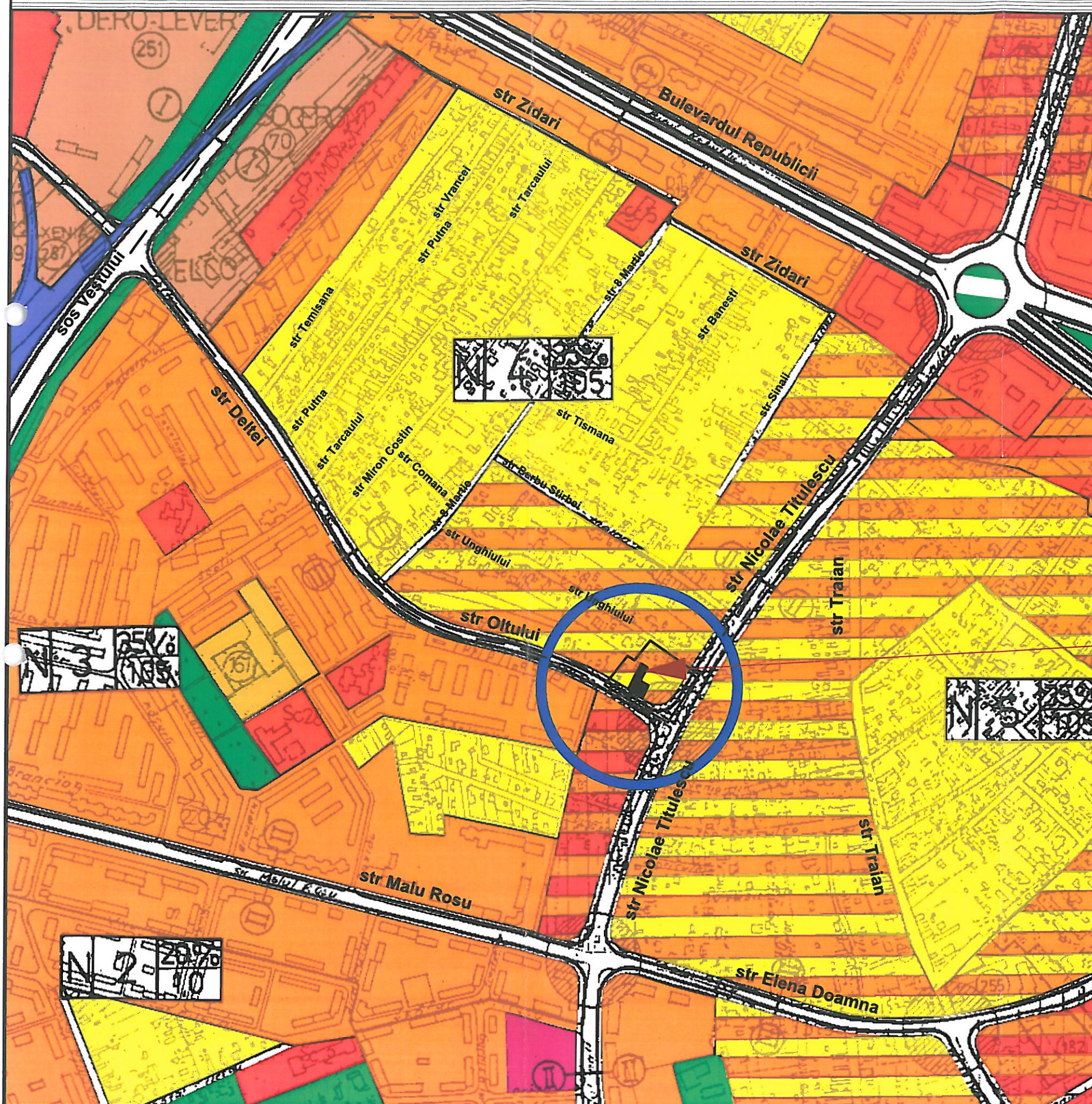


PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU: "RIDICARE PARTIALA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN INTERSECIE SI
MODIFICARE REGIM DE ALINIERE"
AMPLASAMENT: STR. OLTULUI NR. 4-6

1



UTR N - 4
POT 50%
CUT:1,5

AMPLASAMENT

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPOS
- ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
 - ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICII/ COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITERII
 - ZONA CONSTRUCII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI REELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA REELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI REELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE

- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

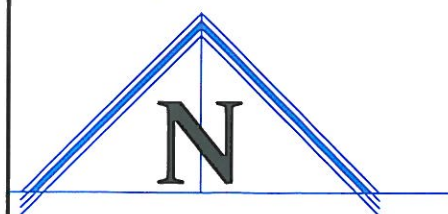


PLANSĂ 1

- INITIATOR
- ELABORATOR
- PROIECTAT
- DATA
- NR. PROIECT

INCADRARE IN P.U.G.

IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN
ARHIURBAN SRL
arh Lidia Ene
IUNIE 2017
07/2016



UTR N-4
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-4
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-3
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-5
POT 50%
CUT:1,5



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

UTR N 4

POT max 50%

CUT: 1,5

LEGENDA:

- Limita teren studiat S = 3 070 mp
- Limita de proprietate S = 507 mp
- - - Regim aliniere conform PUG
- Limita edificabil
- Zona mixta : - zona rezidentiala cu cladiri P - P+1
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- Zona mixta : - zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
- Zona pentru circulatii pietonale si rutiere
- Interdictie temporara de construire , raza = 50 ml
- Constructii existente P/ P+1E stare tehnica BUNA
- Constructii existente P/ P+1E stare tehnica MEDIE
- Constructii existente P/ P+1E stare tehnica REA














PLANSĂ 2

SITUATIA EXISTENTA scara 1:500

● INITIATOR	IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL
● PROIECTAT	arh Lidia Ene
● DATA	IUNIE 2017
● NR. PROIECT	07/2016

POT max 50% CUT: 1,5

LEGENDA:

-  Limita teren studiat S = 3 070 mp
 -  Limita de proprietate S = 507 mp
 -  Regim aliniere propus
 -  Limita edificabil
 -  Zona mixta : - zona rezidentiala cu cladiri P - P+1
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
 -  Zona mixta : - zona institutii publice, servicii si functiuni de interes general
- zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de doua niveluri - locuinte colective
 -  Zona pentru circulatii pietonale si rutiere
 -  Interdictie temporara de construire , raza = 50 ml
 -  Constructii existente P/ P+1E stare tehnica BUNA
 -  Constructii existente P/ P+1E stare tehnica MEDIE
 -  Constructii existente P/ P+1E stare tehnica REA
 - Regim inaltime propus P+2E+M
 - Inaltime la coama propusa Hmax.= 12.00ml.



BILANT TERRITORIAL 507 MP

	MP	%
CONSTRUCTIE	192.00 mp	37.87 %
ALEI	112.00 mp	22.09 %
SPATII VERZI	203.00 mp	40.04 %
TOTAL	507.00 mp	100 %

PLANSA 3

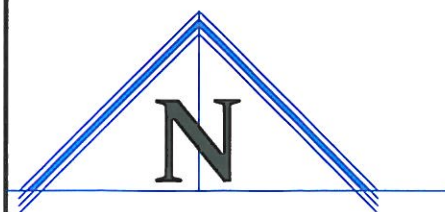
REGLEMENTARI scara 1:500

● INITIATOR	IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL
● PROIECTAT	arh Lidia Ene
● DATA	IUNIE 2017
● NR. PROIECT	07/2016

PLAN URBANISTIC ZONAL

TITLU: "RIDICARE PARTIALA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN INTERSECTIE SI
MODIFICARE REGIM DE ALINIERE"
AMPLASAMENT: STR. OLTULUI NR. 4-6

4



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

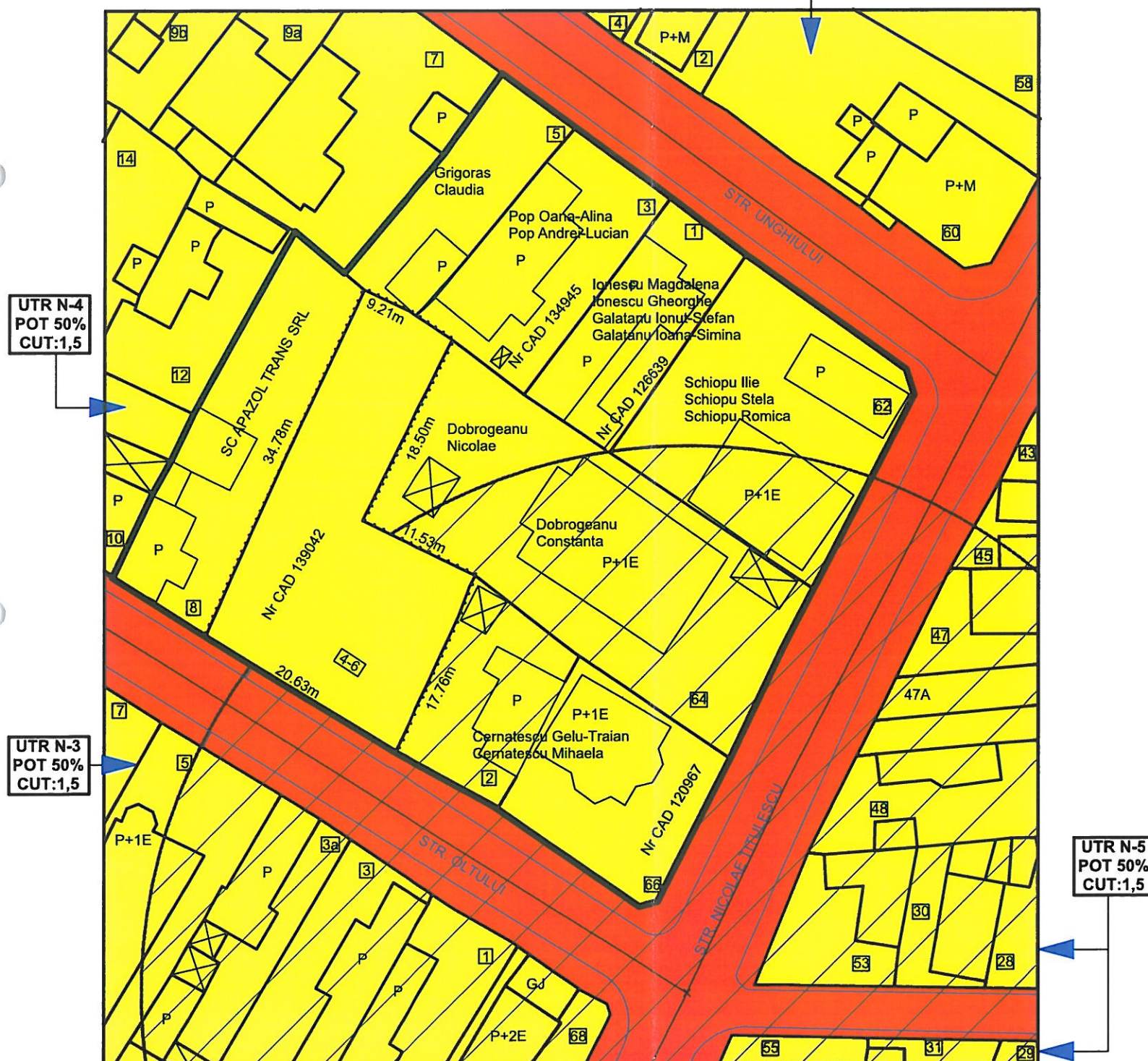
UTR N 4

POT max 50% CUT: 1,5

UTR N-4
POT 50%
CUT:1,5

LEGENDA:

- Limita teren studiat S = 3 070 mp
- Limita de proprietate S = 507 mp
- Proprietate particulara a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniul public de interes local.



UTR N-4
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-3
POT 50%
CUT:1,5

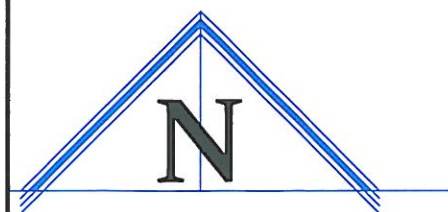
UTR N-5
POT 50%
CUT:1,5



PLANSĂ 4

SITUATIA JURIDICA scara 1:500

● INITIATOR	IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL
● PROIECTAT	arh Lidia Ene
● DATA	IUNIE 2017
● NR. PROIECT	07/2016

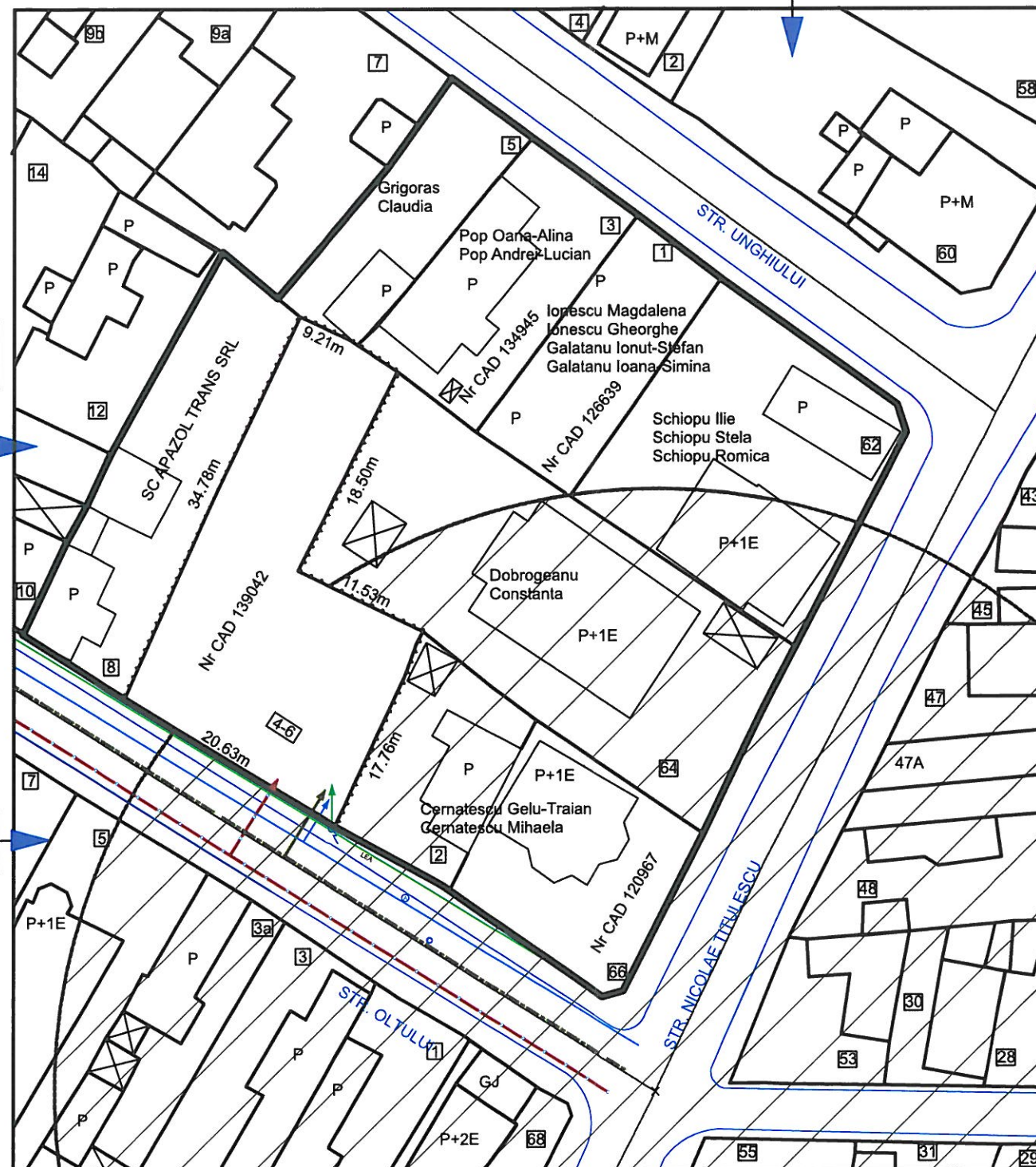


UTR N-4
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-4
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-3
POT 50%
CUT:1,5

UTR N-5
POT 50%
CUT:1,5



PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

UTR N 4

POT max 50%

CUT: 1,5

LEGENDA:

- Limita teren studiat S = 3 070 mp
- Limita de proprietate S = 507 mp
- LEA Retea electrica aeriana
- Bransament electric existent
- G G Retea alimentare cu gaze
- G G Bransament gaze propus
- Retea canalizare stradala
- Racord canalizare existent
- Retea alimentare cu apa potabila
- Bransament apa existent



PLANSA 5

EDILITARE scara 1:500

● INITIATOR	IONESCU RAUL SI MINEA CIPRIAN
● ELABORATOR	ARHIURBAN SRL
● PROIECTAT	arh Lidia Ene
● DATA	IUNIE 2017
● NR. PROIECT	07/2016